

**Rif. AB1C60258**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Monterenzio**

**150.000 euro**

4 locali

Monterenzio - Via Castelnuovo

In suggestivo borghetto - bellissima porzione di casa in sasso, totalmente ristrutturata con finiture di pregio, disposta su più livelli, silenziosa e dalla vista panoramica, libera subito, internamente composta da:

al piano terra ingresso su piacevole vano con camino e primo bagno. Al primo livello al quale si accede da una solida scala in legno, troviamo ampio vano living con cucina a vista, al terzo livello si accede ad un disimpegno che porta ad una camera matrimoniale e ad un secondo bagno. Infine al quarto livello troviamo una seconda piacevolissima camera mansardata. Completano la proprietà un posto auto coperto da una tettoia, un'area di giardino privato con legnaia e forno, e infine una cantina e vano tecnico. La ristrutturazione ha interessato sia l'esterno che l'interno. Tutti gli impianti sono a norma. Troviamo travi e alcune pareti a vista. Pavimenti in pietra e in parquet. Termoarredo. Volendo rimane una parte dell'arredo. Riscaldamento autonomo con caldaia a tenuta stagna.

€ 165.000



## **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Monterenzio
<b>Località:</b>	Monterenzio	<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	115
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	Si

**Classe energetica:**

---



**ABITA**  
Servizi Immobiliari

Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

---

G

**Ascensore:**

No