

**Rif. AB1C60923**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna - MURRI**

**375.000 euro**



4 Locali Murri - Via Masi - In zona di pregio, all'interno di condominio anni '60 signorile, ben tenuto, interessante appartamento da rivedere, con ottime potenzialità al primo piano con ascensore, doppio affaccio, composto da: ampio ingresso, tinello con balcone, cucinotto finestrato, ampia sala, disimpegno notte, due camere matrimoniali, un altro balcone, due bagni. I pavimenti sono in palladiana e legno dell'epoca di costruzione, ceramica nei bagni, termosifoni e infissi in PVC sostituiti qualche anno fa. Riscaldamento centralizzato con contacalorie, cantina ciclabile.

Attualmente locato con contratto in scadenza giugno 2025.

Euro 375000

Volendo garage euro 40000

### **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	MURRI
<b>Piano:</b>	altro	<b>Mq.:</b>	
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Ascensore:</b>	Si