

**Rif. AB1C60884**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna - COLLI**

**518.000 euro**

5 Locali

Murri pedecollinare - Via Pertile

In contesto signorile e verdeggiante, disponiamo di bell'appartamento situato in un condominio ben tenuto degli anni 60 e circondato da ampio giardino condominiale con alberi ad alto fusto, al secondo piano con ascensore, di mq 120, ben disposto e affacciato su due lati opposti tutti interni e silenziosi, ottimamente tenuto e abitabile fin da subito, grazie ad una importante ristrutturazione avvenuta una decina di anni fa, composto da ingresso, grande ripostiglio, cucina abitabile e spaziosa sala, entrambe con accesso ad ampio balcone, 2 camere doppie di cui una con altro balcone, una camera matrimoniale, due bagni. Completa la proprietà un garage di piccole dimensioni e posto auto condominiale. Ottime le finiture: pavimenti in parquet rovere ovunque, tranne in cucina e nei bagni dove è stato posato un gres porcellanato, porta d'ingresso blindata e cancelletto di protezione, infissi di ottima fattura in alluminio fuori e legno dentro con vetrocamera e apertura vasistas, zanzariere, tapparelle blindate, porte interne in legno massello, aria condizionata. Impianti certificati.

Euro 518000

### **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	COLLI
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	120
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	





Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

**Garage:**

---



**ABITA**  
Servizi Immobiliari

Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

---

Si

**Giardino:**

Si

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

No