

Rif. AB1C60874**APPARTAMENTO IN VENDITA****Bologna - MAZZINI****277.000 euro**

2/3 Locali

Mazzini - Via Leandro Alberti

In edificio pietra a vista ottimamente tenuto, luminoso appartamento posto al secondo piano con ascensore, per complessivi mq 80, affacciato su due lati (est/ovest), in perfetto stato interno e abitabile fin da subito grazie alla totale ristrutturazione avvenuta una decina di anni fa. Attualmente l'immobile si compone di un ingresso/corridoio arredabile, sala doppia (ricavata dall'unione di due stanze), ampio cucinotto, balcone, disimpegno notte con armadio a muro, spaziosa camera matrimoniale, bagno con doccia e finestrato. Completa la proprietà una cantina ciclabile al piano interrato. Sono disponibili alcuni posti auto condominiali a rotazione, facendone richiesta all'amministratore in sede di assemblea condominiale. L'immobile presenta pavimenti in marmo chiaro ovunque, infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera bianchi, zanzariere ovunque, porta d'ingresso blindata + cancelletto di protezione, aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte, porte interne nuove colore legno chiaro, impianto elettrico certificato, bagno e cucina rivisti.

A seconda delle necessità è facilmente ripristinabile la seconda camera da letto, come da piantina allegata all'annuncio. L'edificio è stato oggetto di diversi lavori tra cui la centrale termica, le fognie, linea vita, grondaie antintrusione, sostituzione nuovi contacalorie. Il tetto è in ordine.

Libero a rogito

? 277.000

Caratteristiche

Provincia:



ABITA
Servizi Immobiliari

Via L. Bassi Veratti, 25/b
E-mail: info@abitabologna.it
Tel: 051 6360725
Cell: 340 8675123

	Bologna	Comune:	Bologna
Località:	Bologna	Quartiere:	MAZZINI
Piano:		Mq.:	80
Camere:	1	Bagni:	1
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	Ascensore:	No