

**Rif. AB1C60854**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna**

**185.000 euro**

**3 LOCALI - CORTICELLA**

Via Ettore Zaniboni - in gradevole palazzina degli anni '60 molto ben tenuta vendesi appartamento di mq. 79 situato al terzo e ultimo piano su rialzato, molto piacevole e ben disposto così suddiviso: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura ed accesso ad ampio balcone con tenda parasole, spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera doppia, comodo ripostiglio ed ampio bagno con angolo lavanderia.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, ha doppio affaccio ed è molto luminoso, inoltre è perfettamente abitabile da subito avendo subito diversi lavori nel corso degli anni: nel 2002 nella zona giorno è stato montato un pavimento in gres porcellanato, sono stati rifatti il bagno, l'impianto elettrico e predisposto l'impianto per la climatizzazione; nel 2004 sono stati montati i climatizzatori nella zona giorno e nella camera matrimoniale; nel 2005 sono stati montati infissi in PVC bianco con vetro camera e apertura vasistas. L'appartamento è inoltre dotato di porta blindata.

Riscaldamento centralizzato con contocalorie, boiler per acqua calda a gas.

Al piano interrato piccola cantina; vi è inoltre uno spazio condominiale ad uso deposito per biciclette.

La posizione è molto piacevole e tranquilla, è vicina a tutti i principali servizi e mezzi di trasporto, ed è inoltre comoda sia per il centro che per la tangenziale.

Libero a rogito, volendo parzialmente arredato.

? 185.000



## **Caratteristiche**

**Provincia:**

Bologna

**Comune:**

Bologna



Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

**Località:**

---

---

Bologna

**Quartiere:**

---

<b>Piano:</b>	ultimo piano	<b>Mq.:</b>	79
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	1
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Ascensore:</b>	No