

**Rif. AB1C60666**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**App. In Piccola Palaz.**

**Bologna - MASSARENTI**

**175.000 euro**

2 Locali

Massarenti - Via Spartaco ad.ze

In zona ben servita e non lontana dal polo Ospedaliero S. Orsola, in piccolo edificio della fine degli anni '50, di poche inità abitative, dove sono stati appena deliberati i lavori di rifacimento facciate e balconi, usufruendo del bonus fiscale 90%, disponiamo di luminoso e silenzioso appartamento, dal triplice affaccio, ristrutturato e perfettamente abitabile fin da subito, posto al 2° piano senza ascensore, di mq 51, internamente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura in nicchia, balcone, ampia camera matrimoniale, bagno( finestrato con doccia), cantina al piano interrato, posto auto condominiale a rotazione, e posto moto condominiale. Riscaldamento autonomo - Spese condominiali contenute - Buone le finiture: pavimenti in gres opaco chiaro nella zona giorno e parquet iroko in camera, infissi in alluminio con vetrocamera bianchi, porte interne bianche laccate, termoarredo, predisposizione aria condizionata, porta d'ingressso con cancelletto, aria condizionata, impianti certificati.

L'appartamento viene liberato a rogito.

EURO 175000



## Caratteristiche

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	MASSARENTI
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	51
<b>Camere:</b>	1	<b>Bagni:</b>	1



Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

**Garage:**

---



**ABITA**  
Servizi Immobiliari

Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

---

No

**Giardino:**

Si

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

No