

Rif. AB1C60503

APPARTAMENTO IN VENDITA

Bologna - MAZZINI

299.000 euro

4 Locali

Mazzini Lunetta Gamberini - Via Pellizza da Volpedo

In edificio pietravista perfettamente tenuto di poche unità abitative, di fronte al parco Lunetta Gamberini, disponiamo di luminoso e silenzioso appartamento posto al secondo piano no ascensore, affacciato su tre lati (est/sud/ovest), di mq 105, internamente in ottimo stato e abitabile fin da subito, grazie ad una ristrutturazione quasi totale, avvenuta nel corso degli ultimi anni. Si compone di ampio ingresso arredabile, soggiorno con accesso ad un primo balcone, comodo cucinino, angolo lavanderia finestrato, 3 camere di cui due matrimoniali e una doppia, altro balcone di pertinenza di una camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia idro. Completano la proprietà una cantina ciclabile e un posto auto di proprietà all'interno dell'area condominiale, alla quale si accede da un cancello automatico. Sono stato rivisti l'impianto elettrico, la caldaia, la cucina, il bagno, gli infissi che sono in pvc bianchi con vetrocamera, i pavimenti della zona giorno, le porte interne che sono bianche laccate, è stata installata l'aria condizionata in tutti gli ambienti. Il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali sono contenute. Il contesto è molto buono. La zona è ottimamente servita.

€ 299.000



Caratteristiche

Provincia:	Bologna	Comune:	Bologna
Località:	Bologna	Quartiere:	MAZZINI
Piano:		Mq.:	105



Via L. Bassi Veratti, 25/b
E-mail: info@abitabologna.it
Tel: 051 6360725
Cell: 340 8675123

Camere:

3

Bagni:

1

Garage: No

Giardino: Si

Classe energetica: G

Ascensore: No