

**Rif. AB1C60495**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna - SAVENA**

**230.000 euro**

4 locali

Fossolo 2 - ad.ze villaggio due madonne

Via Caduti e dispersi in guerra

In complesso residenziale molto ben tenuto, appartamento ottimamente distribuito, disposto su due affacci opposti, posto al primo piano di 3, di mq 90 circa, internamente composto da ingresso su ampio soggiorno con affacci sul verde, cucina abitabile con balcone loggiato, disimpegno notte arredabile, due camere matrimoniali, due bagni (uno principale più grande e finestrato, l'altro di servizio cieco con aspirazione forzata). Completa la proprietà un posto auto condominiale non assegnato, e comodo garage di mq 20 volendo acquistabile a parte. L'immobile internamente si presenta ben tenuto e volendo abitabile, grazie ad una serie di lavori effettuati negli ultimi anni. In particolare sono stati sostituiti gli infissi ovunque che sono in pvc con vetrocamera bianchi, installate le inferriate, rifatto il bagno principale, sostituiti tutti i termosifoni, installata l'aria condizionata nel soggiorno e nel disimpegno notte. Gode inoltre di una buona luminosità ed è molto silenzioso. Il riscaldamento è centrale con contocalorie. La zona gode di molti servizi. Sono presenti nelle immediate vicinanze, centro commerciale, scuole, varie fermate autobus, e negozi vari. l'immobile si libera a rogito  
€ 230.000 + garage € 28000



## **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	SAVENA
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	85



Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

**Camere:**

---



**ABITA**  
Servizi Immobiliari

Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

---

2

**Bagni:**

2

**Garage:**

Si

**Giardino:**

Si

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

No