

**Rif. AB1C60423**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna - MASSARENTI**

**580.000 euro**

Sant'Orsola adiacenze, vendesi appartamento signorile di ca. 165 mq. al piano rialzato di un'elegante palazzina anni '20 composta di sole due unità, inserita in un particolare contesto interno rispetto alla strada, e dotata di un ampio giardino di quasi 300 mq. non visibile dall'esterno. L'appartamento è composto da un grande salone doppio con affacci sul verde, salottino, cucina semiabitabile, due camere da letto matrimoniali e tre bagni, di cui uno adibito a lavanderia. Inoltre dispone di uno studio di 16 mq. separato, con accesso privato, ideale per farne una camera per gli ospiti o in alternativa un comodo ufficio. L'unità comprende poi un ampio garage di 40 mq., in grado di contenere comodamente due auto oltre a biciclette e motorini, e che consente inoltre l'accesso diretto all'abitazione. La palazzina è in ottimo stato. Richiesta € 580.000,00 + € 60.000,00 per il garage.

In collaborazione con Spazio Vitale Snc.



## **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	MASSARENTI
<b>Piano:</b>	piano terra	<b>Mq.:</b>	162
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	3
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Ascensore:</b>	No