

**Rif. AB1C60297**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Budrio**

**163.000 euro**

### **3 LOCALI BUDRIO**

Zona residenziale Creti - In pregevole complesso residenziale di recente realizzazione, al secondo piano di palazzina pietravista dotata di ascensore, vendesi grazioso appartamento di mq. 68 con doppia esposizione, molto luminoso e silenzioso, così disposto: ingresso su zona giorno con angolo cottura ed accesso ad ampio balcone, disimpegno notte, due camere (una matrimoniale ed una singola), comodo bagno finestrato con ampio box doccia. Completa la proprietà una spaziosa autorimessa (mq. 16) al piano terra. Sono disponibili inoltre numerosi posti auto condominiali. La palazzina è molto ben tenuta e non ha lavori in previsione; è inoltre dotata di cappotto termico, è priva di barriere architettoniche e si trova in zona comoda a servizi, supermercati e stazione; l'appartamento ha ottime finiture (porta blindata, pavimento in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera e zanzariere, riscaldamento autonomo e clima con pompa di calore (caldo/freddo), classe energetica 'C'. E' perfettamente tenuto ed abitabile da subito.

Euro 163.000 + Garage Euro 12.000



### **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Budrio
<b>Località:</b>	Budrio	<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>	altro	<b>Mq.:</b>	68
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	1
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si



Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

**Classe energetica:**

---



Via L. Bassi Veratti, 25/b  
E-mail: [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)  
Tel: 051 6360725  
Cell: 340 8675123

G

**Ascensore:**

Si

---