

Rif. AB1C60291

## APPARTAMENTO IN VENDITA

**Bologna - COSTA/SARAGOZZA**

**435.000 euro**

4 LOCALI - COSTA-SARAGOZZA

In un interno della Via Don Sturzo, molto silenzioso ed immerso nel verde, in palazzina signorile disponiamo di pregevole appartamento di mq. 128 molto ben tenuto (riporta le finiture originali ma è stato mantenuto in perfetto stato) situato al piano terra con ampio terrazzo/giardino privato di mq. 110, recintato da cancellata e siepe confinante col giardino condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, sala, grande cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Completano la proprietà un ampio garage di 20 mq e una cantina, entrambi raggiungibili con ascensore interno; vi è inoltre un posto auto condominiale con sbarra e telecomando. Le finestre sono in legno con vetro camera e sono tutte dotate di inferriate, porta blindata, videocitofono. Riscaldamento autonomo. Libero subito.

Euro 450.000



## Caratteristiche

<b>Provincia:</b>	Bologna	<b>Comune:</b>	Bologna
<b>Località:</b>	Bologna	<b>Quartiere:</b>	COSTA/SARAGOZZA
<b>Piano:</b>	piano terra	<b>Mq.:</b>	130
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Ascensore:</b>	Si