

**Rif. AB1C60950**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Bologna - MURRI**

**470.000 euro**

!!!! NUOVO OPEN HOUSE!!!!

SIETE TUTTI INVITATI SABATO 28/06/2025 DALLE ORE 10:00  
ALLE ORE 14:00 PER LA VISIONE DI QUESTA NUOVA ED  
INTERESSANTE PROPOSTA  
IMMOBILIARE.

- E' vivamente consigliata la prenotazione telefonando allo  
0516360725 o scrivendo a [info@abitabologna.it](mailto:info@abitabologna.it)

VI ASPETTIAMO NUMEROSI!!!!

**MURRI - VIA MAURO SARTI -**

In tranquilla stradina situata nel cuore del quartiere Murri, circondata da tutti i principali servizi, proponiamo in piccolo edificio di sapore in perfetto stato e risalente ai primi anni del 1900 composto da sole 3 unità abitative, un piacevolissimo e particolare appartamento di mq 115 circa, situato al secondo e ultimo piano, affacciato su 4 lati e unico al piano. L'appartamento silenziosissimo e luminoso, si presenta ottimamente tenuto e, volendo, abitabile da subito. Attualmente è composto da: ingresso su ampia e luminosa zona living con due finestre, spaziosa cucina abitabile con vano dispensa/ripostiglio finestrato, disimpegno notte, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia con delizioso balcone affacciato sul verde, bagno finestrato con doccia. Dalla sala si sviluppa una comoda scala che accede al sottotetto di pertinenza dove troviamo due vani accessori finestrati da velux. Completano la proprietà un grande vano cantina adibito a tavernetta di circa mq 33 posto nel piano seminterrato, e un'area cortiliva di proprietà al piano terra di mq 60 circa, attualmente tenuta a verde, servita da cancello carrabile. Il riscaldamento è autonomo, è presente l'aria condizionata con pompe di calore in tutti gli ambienti, gli infissi sono in PVC bianchi con doppio vetro e zanzariere, porta

blindata, pavimenti in gres chiaro ovunque, spese condominiali

molto contenute. Libero a rogito

Euro 470.000.

## Caratteristiche

**Provincia:** Bologna  
**Località:** Bologna  
**Piano:** ultimo piano  
**Camere:** 2  
**Garage:** No  
**Classe energetica:** G

**Comune:** Bologna  
**Quartiere:** MURRI  
**Mq.:** 115  
**Bagni:** 1  
**Giardino:** Si  
**Ascensore:** No

